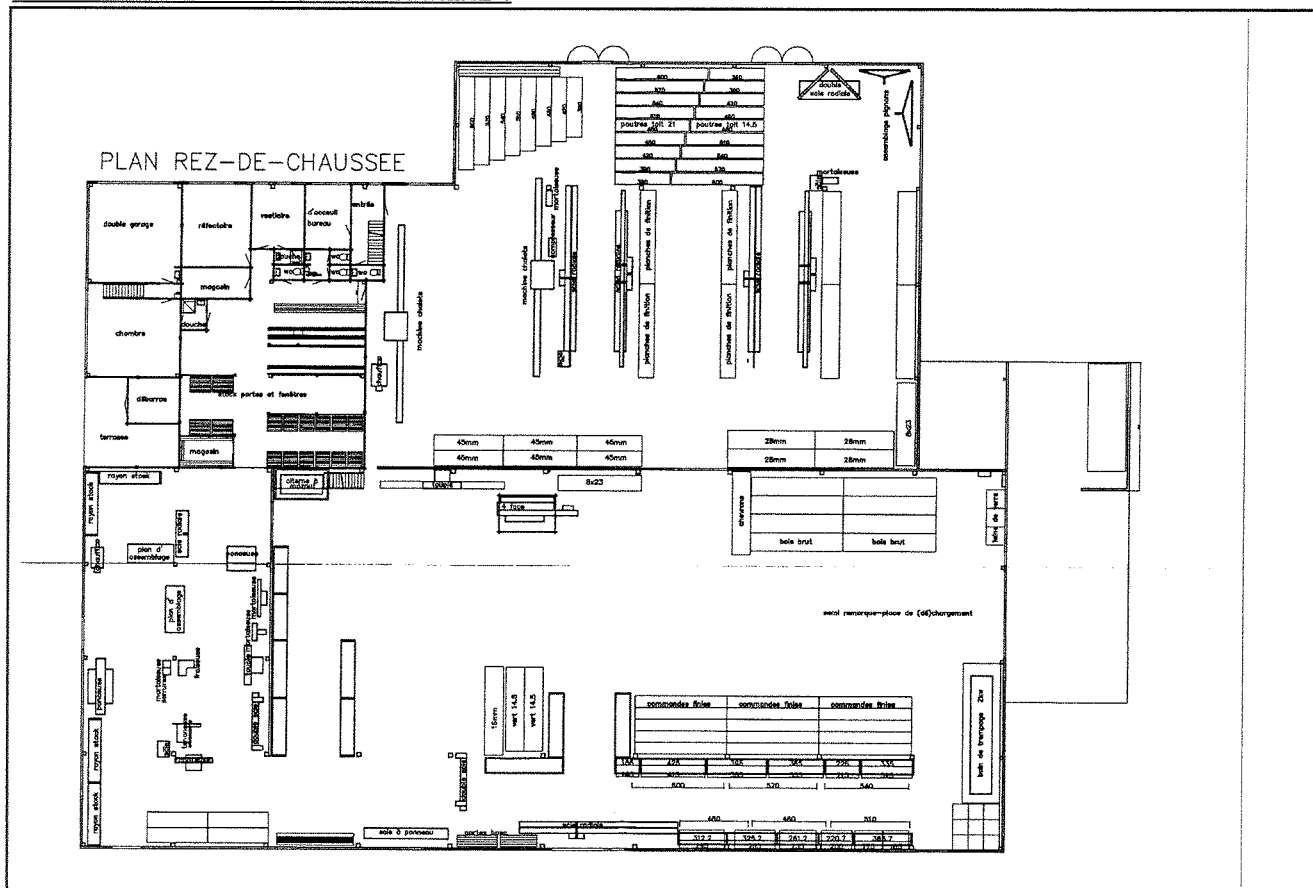
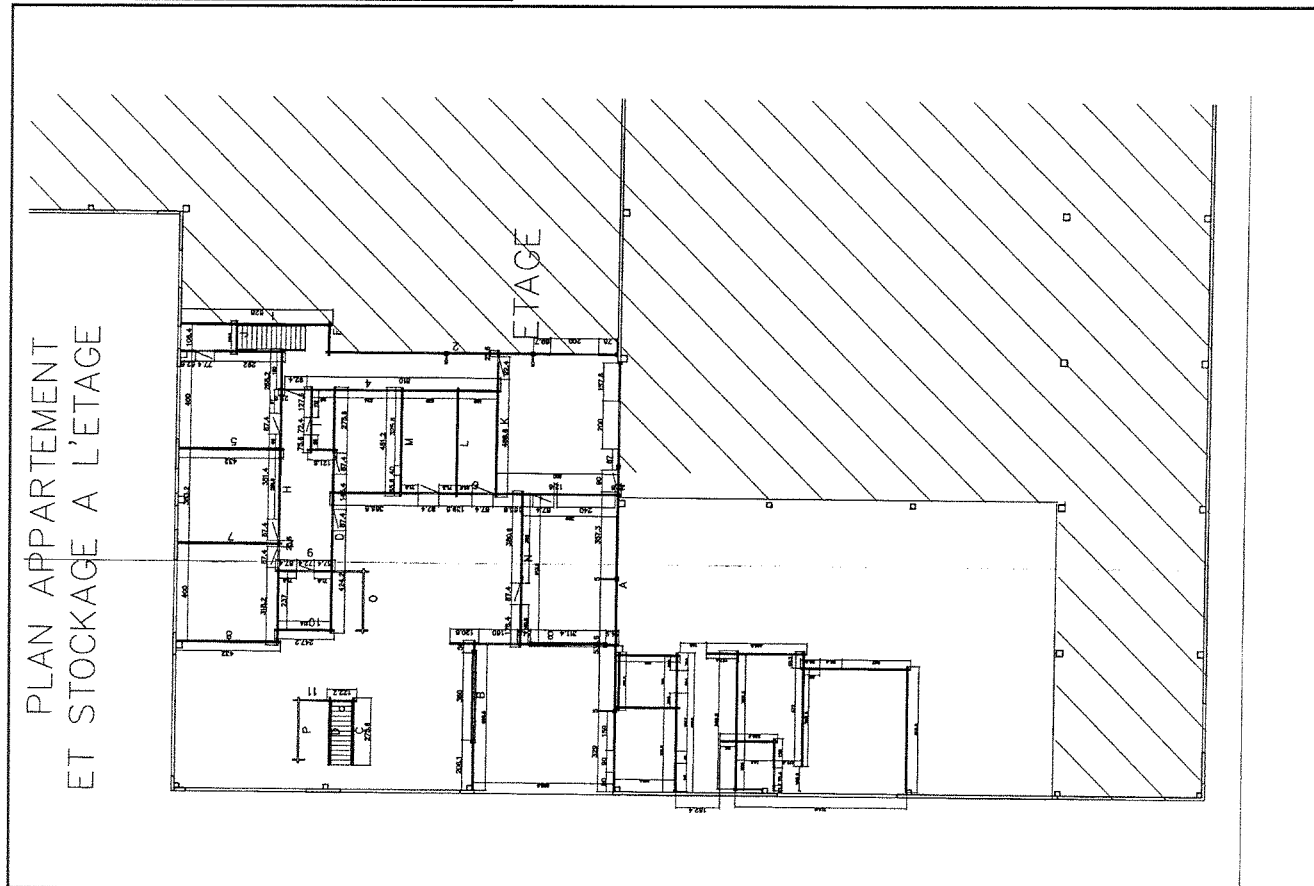


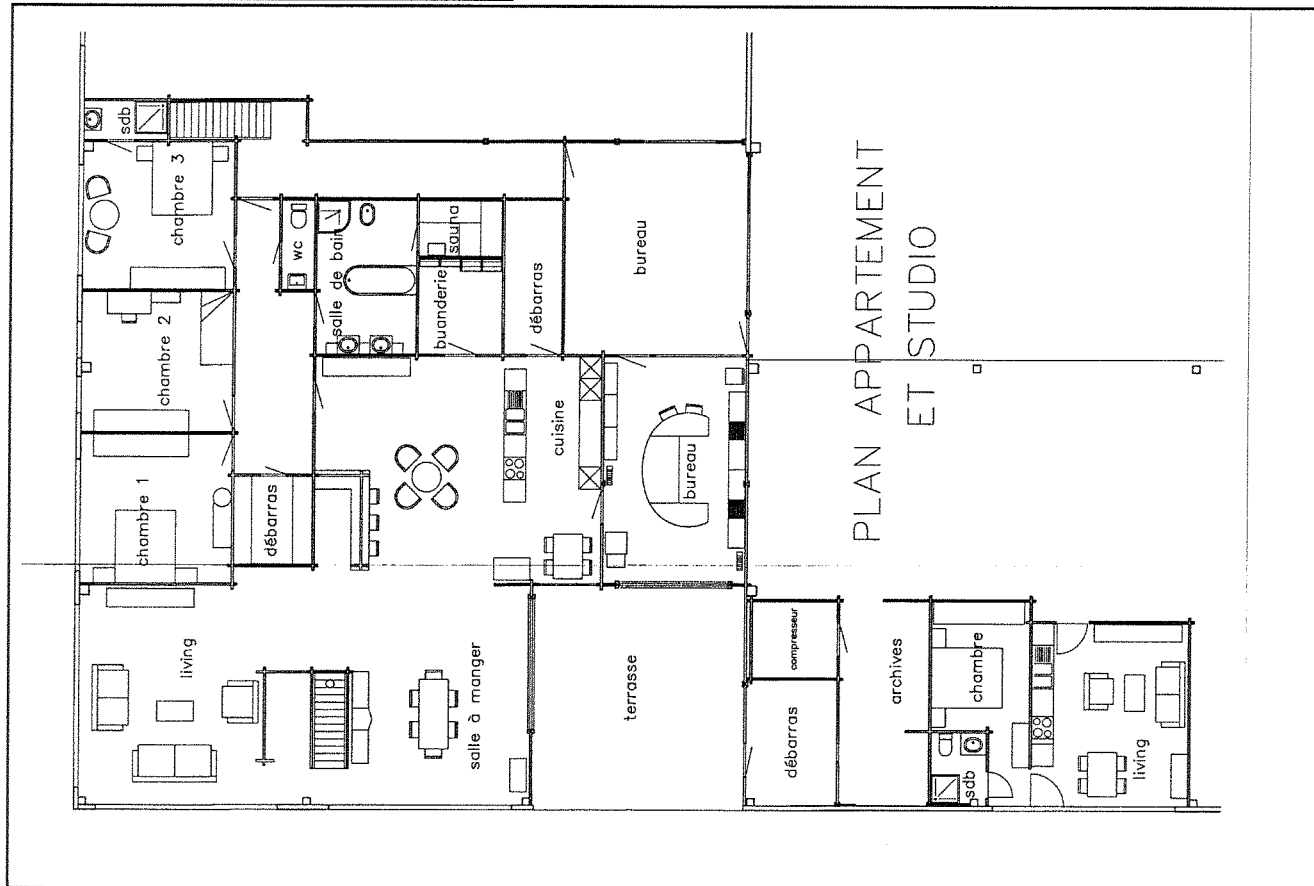
BIEN 1 - SITUATION ACTUELLE - ANNEXE 4



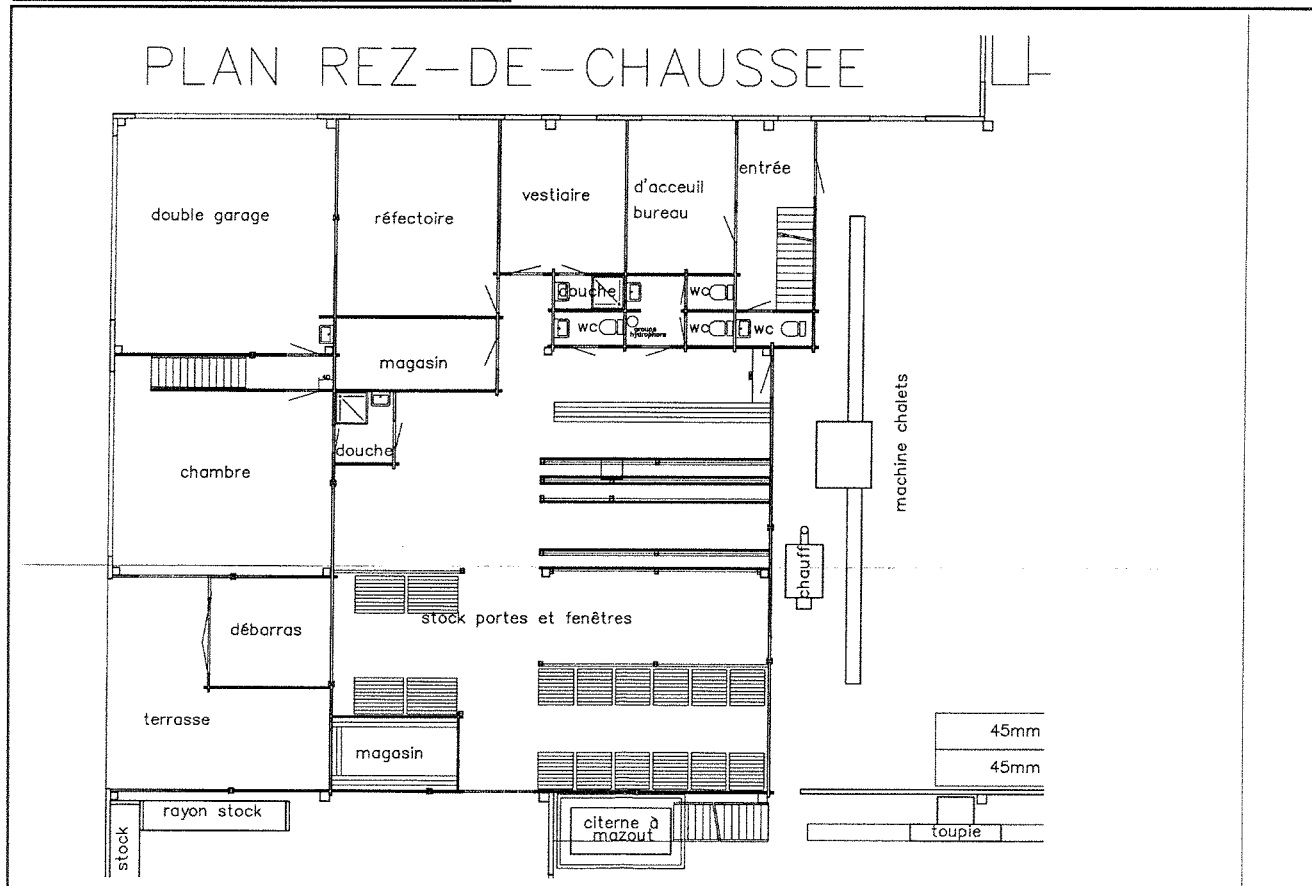
BIEN 1 - SITUATION ACTUELLE - ANNEXE 5



BIEN 1 - SITUATION ACTUELLE - ANNEXE 6



BIEN 1 - SITUATION ACTUELLE - ANNEXE 7



BIEN 1 - SITUATION ACTUELLE - ANNEXE 8



Le présent rapport a été établi afin de définir la valeur vénale moyenne normale du bien à expertiser. Tout autre usage du présent rapport n'est pas autorisé. Les informations qu'il contient sont dès lors uniquement réunies dans ce contexte, sans pour autant se vouloir exhaustives et/ou renseigner l'ensemble des détails. Toutes les informations relatives à l'urbanisme, la pollution du sol, la location, les travaux prévus, etc. sont fournies de bonne foi et se basent sur les éléments visibles et/ou sur les documents et/ou les informations verbales fournis au moment de la visite sur place et, si spécifié, sur des informations complémentaires recueillies auprès des autorités communales, provinciales, régionales ou autres, compétentes en la matière. Les informations ne sont mentionnées qu'à titre informatif. Le caractère fautif ou incomplet des informations reçues, ainsi que les conséquences éventuelles de ceci, ne relèvent pas de notre responsabilité. Sauf mention contraire, la valeur vénale ne tient pas compte de la mention d'une (présomption de) pollution du sol. La valeur vénale évaluée se rapporte toujours au bien immobilier en tant que tel, et ne comprend en aucun cas le fonds de commerce, le pas de porte et autres.